



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA AMMINISTRATIVA**

**Determina n.95 /2021**

Oggetto: CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 L. N°431 DEL 09/12/1998 – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA 2021

**Data: 09/11/2021**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Teresa Teodolinda Paradiso (come da decreto sindacale di nomina n. 5 del 05.04.2018).

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse.

**Visti:**

- il Regolamento comunale per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 ed in particolare l'art.107 disciplinante i compiti e le funzioni attribuite ai Responsabili di servizio;

**Vista** la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art. 11 istituisce un fondo nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

**Visto** l'art. 7 comma bis del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 citata, i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

**Visto** il D. Lgs 286 del 25.07.1998 così come modificato dalla L. 189 del 30.07.2002, contenente disposizioni in materia di immigrazione e condizioni dello straniero;

**Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005 con il quale, in attuazione dell'art.11 della citata Legge 413/1998, come sostituito dall'art. 7 comma 1 del decreto Legge 13 settembre 2004 n. 240 convertito dalla Legge 12 novembre 2004, n. 2689 sono stati fissati previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni del 14 luglio 2005, i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'art. 11 della L. 431/1998;



**COMUNE DI MONTESCUDAIO**  
Provincia di Pisa

**Considerato** che ai Comuni, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 e della deliberazione del C.R.T. n. 393 del 28.12.1999, spetta l'erogazione dei contributi ai nuclei familiari richiedenti, in possesso dei requisiti minimi, previa emanazione di appositi bandi;

**Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020, "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali" con cui sono approvati, per l'anno 2019 e successivi, fino a espressa modificazione, i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 tra i Comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 08/03/2021 ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98. Modifica criteri e procedure per la ripartizione – Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali";
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili 19/07/2021 ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021- pubblicato in G.U. n. 197 del 18/08/2021;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27/09/2021 ad oggetto "Modifiche e integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98;

**Preso atto** della Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 12/10/2021 "Contributi ad integrazione dei canoni di locazione ex L. 431/98- anno 2021. Criteri e determinazioni";

**Richiamata** la propria Determinazione n. 87 del 12/10/2021 con la quale è stato approvato, con scadenza al 03/11/2021, il bando di concorso comunale per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della Legge 431/98 per l'anno 2021 conformemente alle istruzioni dettate dalla Regione Toscana con deliberazione Giunta Regionale n. 402/2020, in particolare secondo i criteri riportati nell'allegato A;

**Visto** che nei termini indicati sono pervenute n. 13 (tredici) domande di partecipazione;

**Dando atto** di aver proceduto all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la correttezza e regolarità secondo le disposizioni del bando di cui sopra, provvedendo alla collocazione in fascia A o B e all'effettuazione dei conteggi relativi alla percentuale di incidenza canone di locazione/ valore ISE così come previsto dalla normativa regionale;

**Dato atto** che sulla base di detto calcolo risulta esclusa per non possesso di requisiti la domanda prot. 6160/2021;

**Vista** la graduatoria provvisoria predisposta sulla base dell'incidenza canone di locazione/valore ISE composta da n. 12 beneficiari, di cui n.7 in Fascia A e n.5 in Fascia B;

Vista la deliberazione di C.C. n. 9 del 27/04/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione esercizi 2021/2023;



**D E T E R M I N A**

1. Di richiamare la premessa, con quanto in essa espresso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritto ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/1998 per l'anno 2021 (allegato A) costituita da n. 12 beneficiari di cui 7 collocato in fascia A e 5 collocati in fascia B e predisposta sulla base dell'incidenza canone di locazione/valore ISE.
3. Di dare atto che suddetta graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Montescudaio, per 10 giorni consecutivi a far data dal giorno 10/11/2021, riportando solo il numero di protocollo attribuito al momento della presentazione alla domanda e omettendo i nominativi dei soggetti ammessi, in ottemperanza all'art. 26 comma 4. del D.Lgs. N. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in quanto non è consentito pubblicare i dati identificativi delle persone fisiche destinatarie di sovvenzioni contributi, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico – sociale degli interessati.
4. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 7 del Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2021, alla graduatoria provvisoria, di cui all'allegato "A" potrà essere presentato ricorso entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione della stessa.
5. La presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. approvato con D.lgs. 18.08.2000 n.267. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione o ricorso straordinario al P.d.R. entro 120 gg..
6. A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Teresa Teodolinda Paradiso.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013.



La Responsabile Area Amministrativa  
Dott.ssa Teresa Teodolinda Paradiso



**COMUNE DI MONTESCUDAIO**  
Provincia di Pisa

**Allegato A**

Determina n. 95 del 09/11/2021

**CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (ART.11 LEGGE N. 431 DEL 09/12/1998) – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA 2021**

**GRADUATORIA PROVVISORIA 2021**

Fascia	Posizione graduatoria	Numero Protocollo	Incidenza canone/ISE
A	1	6103/2021	206,20
A	2	6161/2021	197,41
A	3	6179/2021	197,00
A	4	6140/2021	88,90
A	5	6071/2021	74,32
A	6	6203/2021	42,59
A	7	6072/2021	33,76
B	8	5970/2021	31,51
B	9	6102/2021	31,05
B	10	6169/2021	29,78
B	11	6152/2021	28,37
B	12	6135/2021	24,36



# COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

## Parere di compatibilità col programma dei pagamenti e con le regole di finanza pubblica

Ai sensi dell'art. 9, c. 1, d.l. 78/2009, convertito dalla l. 102/2009, attesta altresì la compatibilità col programma dei pagamenti e con le regole di finanza pubblica.

Montescudaio, 09/11/2021



Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott. ssa Paradiso Teresa Teodolinda

## Pubblicazione all'albo pretorio

Ai sensi dell'art. 124, c. 1, d. lgs 267/2000, la presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio del Comune rimanendovi per 15 giorni successivi da oggi.

COMUNE DI MONTESCUDAIO (PI)  
REGISTRO ALBO  
N. 0000369 del 10/11/2021  
PUBBLICATO  
dal 10/11/2021 00:00  
al 25/11/2021 00:00



Il Responsabile dell'Albo pretorio  
Dott. ssa Paradiso Teresa Teodolinda