



## COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DI CUI AL D.LGS. 117/2017 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PREVIO CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI MONTESCUDAIO, PER LA DURATA DI ANNI 6, DI SUOLO DEMANIALE CON ANNESSO UN FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI SERVIZI SOCIALI SENZA SCOPO DI LUCRO, SITO IN CECINA MARE NEL COMUNE DI CECINA.

### IL RESPONSABILE DELL’AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che il Reparto Carabinieri Biodiversità Cecina ha pubblicato l’avviso d’asta n. 1 del 4 Marzo 2024, con cui rende tra l’altro noto che il giorno 18 Aprile 2024 alle ore 10,00 presso la sede del Reparto stesso si svolgerà la procedura per l’affidamento in concessione per la durata di anni 6 di suolo demaniale con annesso un fabbricato destinato ad attività di servizi sociali senza scopo di lucro, sito in Cecina Mare nel Comune di Cecina, mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d’asta;

PRESO ATTO che nell’avviso sono contenute le informazioni relative alla predetta asta pubblica, tra cui:

- il canone a base d’asta è € 3.385,20 (tremilatrecentottantacinque/20);
- le attività ammesse sono l’erogazione di servizi sociali di interesse generale connessi all’attività balneare e alla fruizione della pineta;
- potranno partecipare all’asta pubblica, tra gli altri soggetti, anche le Amministrazioni pubbliche convenzionate con Enti del "Terzo Settore" individuati nel Codice del Terzo Settore (D.lgs. 3 Luglio 2017, n. 117);
- sono valide le iscrizioni ai preesistenti registri regionali delle ODV, delle APS e delle Cooperative sociali nel caso di procedimenti non ancora conclusi ai sensi delle vigenti disposizioni normative e procedurali;
- sono esclusi i Soggetti (persone fisiche o giuridiche) che abbiano contenziosi di qualsiasi natura non sanati verso l’Amministrazione concedente (Raggruppamento CC Biodiversità e Agenzia del Demanio) alla data di presentazione dell’offerta;
- tutti coloro che sono interessati alla gara devono consegnare esclusivamente a mano al Reparto un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le ore 17,00 (diciassette) del 17 aprile 2024, contenente l’offerta economica e la documentazione;

RILEVATO che con deliberazione n°20 del 2.4.2024 la Giunta comunale ha fornito agli uffici l’indirizzo di individuare, nel rispetto del D.lgs. 3 Luglio 2017, n. 117, un Ente del Terzo Settore, con cui il Comune stipulerà apposita convenzione, al fine di poter presentare un’offerta nell’asta pubblica del 18 aprile 2024 - di cui all’avviso del Reparto Carabinieri Biodiversità Cecina n. 1 del 4 Marzo 2024 - per l’affidamento in concessione per la durata di anni 6 di un fabbricato destinato ad attività di servizi sociali senza scopo di lucro, sito in Cecina Mare nel Comune di Cecina e, in caso di aggiudicazione, di affidargli la custodia da giugno a settembre ogni anno e la gestione della struttura;

### RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di convenzionamento con il Comune di Montescudaio per la custodia e la gestione per un periodo di 6 anni – dando atto che la convenzione sarà operativa esclusivamente qualora il Comune si aggiudichi la relativa concessione, nell’asta pubblica che si terrà presso il comando del Reparto Carabinieri Biodiversità Cecina il giorno 18 Aprile 2024 alle ore 10.00, e che il periodo di 6 anni coinciderà in tal caso con quello della concessione - di un fabbricato destinato ad attività di servizi sociali senza scopo di lucro, sito in Cecina Mare, località "Il Paiolo" nel Comune di Cecina.

Le domande dovranno essere presentate secondo lo schema tipo approvato con il presente bando.

La convenzione tra il Comune e l’Ente del Terzo Settore prescelto dovrà essere stipulata in tempo utile per allegarla – nella busta contenente la documentazione - nella predetta asta pubblica.

La convenzione sarà stipulata sulla base dello schema tipo approvato insieme con il presente bando, salvo modifiche di minore entità derivanti da refusi o integrazioni.

### ART. 1 – DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare istanza di convenzionamento con il Comune di Montescudaio gli ETS, cioè organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, associazioni, e gli altri enti di carattere privato, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché:

- Siano iscritti, da almeno 6 mesi, nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore o soggette al procedimento di "trasmigrazione" al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal Registro regionale;

Via della Madonna 37

Tel 0586/651611 fax 0586/651660

Pec: [comune.montescudaio@postacert.toscana.it](mailto:comune.montescudaio@postacert.toscana.it)



## COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

- non siano in nessuna delle condizioni preclusive di cui al d.lgs 36/2023;
- non abbiano esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti del Comune, fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza dell'avviso.

### ART. 2 – UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Il fabbricato sarà gestito dall'Ente del Terzo Settore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il periodo di durata della convenzione.

L'ETS è incaricato della custodia del fabbricato per tutta la durata della convenzione e potrà svolgere nell'immobile esclusivamente attività o servizi sociali di interesse generale senza scopo di lucro, in favore dei cittadini residenti a Montescudaio, connesse alla balneazione marina e alla fruizione della pineta, quali, a scopo meramente esemplificativo: campi solari / centri estivi per bambini e ragazzi; soggiorni al mare per anziani; attività ricreative e ludico/didattiche; supporto alle attività balneari.

Si procederà al rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate dall'ETS, inclusa in ogni caso la copertura assicurativa dei volontari effettivamente utilizzati per custodia e gestione.

Si rinvia per gli altri aspetti disciplinanti il rapporto fra Comune di Montescudaio ed ETS a quanto previsto nello schema di convenzione approvato insieme con il presente bando.

### ART. 3 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di convenzionamento con il Comune, predisposte in base allo schema di domanda approvato contestualmente al presente bando e allegando tutta la documentazione ivi prevista, dovranno essere trasmesse con l'indicazione della dicitura

"Istanza di convenzionamento con il Comune di Montescudaio per gestione immobile "Il Paiolo" in Cecina", ENTRO LE ORE  
12:00 DI GIOVEDÌ 11 APRILE 2024

tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune.montescudaio@postacert.toscana.it](mailto:comune.montescudaio@postacert.toscana.it)

Non saranno prese in esame le domande pervenute oltre il predetto termine, o non redatte mediante lo schema di domanda approvato contestualmente al presente bando, o che non contengano tutta la documentazione prevista nel modello di domanda.

La domanda dovrà dare atto della presa visione dell'avviso d'asta n. 1 del 4 Marzo 2024 pubblicato dal Reparto Carabinieri Biodiversità Cecina, sopra descritto, scaricabile dal link:

<https://www.carabinieri.it/in-vostro-aiuto/amm-trasp/gare-appalto/gare-appalto/>

### ART. 4 – PROGETTO OPERATIVO

Alla domanda dev'essere allegato un progetto operativo per la gestione del fabbricato - indicante l'attività proposta, le finalità perseguite, le risorse umane e professionali dedicate - a integrazione delle linee generali sull'utilizzo indicate all'art. 2 comma 2 del presente bando.

Il progetto contiene anche una specificazione delle tipologie di utenti interessati dalle singole attività svolte, nonché l'indicazione dei prevedibili costi di erogazione.

Il progetto integra, relativamente all'oggetto, la convenzione sottoscritta fra Comune e ETS prescelto in caso di aggiudicazione, e a tal fine è previamente riprodotto – se necessario, in forma sintetica – nella Relazione sintetica che il Comune dovrà inserire nella busta "Documentazione" in sede di asta pubblica.

### ART. 5 – MODALITÀ' DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La data in cui si procederà alla valutazione delle domande è fissata per il giorno GIOVEDÌ 11 APRILE 2024 alle ore 13:00 presso la sede municipale in Via Della Madonna 27.

La valutazione sarà effettuata da una Commissione di tre componenti interni del Comune.

Al termine della procedura verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune la graduatoria (formata in base ai criteri di cui al successivo articolo) con l'indicazione analitica dei punteggi ottenuti.

Tale pubblicazione equivale a notifica per tutti gli effetti di legge.

Successivamente l'Ufficio comunicherà all'ETS prescelto le modalità per la stipula della convenzione.

### ART. 6 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

I criteri di valutazione delle domande sono:

A – esperienza documentata in attività analoghe:	fino a 10 punti
B – qualità delle attività svolte, in base al progetto operativo allegato alla domanda, di cui all'art. 4 del bando	fino a 30 punti
di cui: per qualità sufficiente	punti 10
per qualità buona	punti 20
per qualità ottima	punti 30
C – coinvolgimento di altre associazioni	fino a 20 punti
D – eventuale contributo finanziario a fondo perduto a favore del Comune, erogato	fino a 40 punti

Via della Madonna 37

Tel 0586/651611 fax 0586/651660

Pec: [comune.montescudaio@postacert.toscana.it](mailto:comune.montescudaio@postacert.toscana.it)



## COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

---

annualmente dall'ETS a titolo di compartecipazione all'offerta da presentarsi da parte del Comune il 18.4.2024 in sede di asta pubblica

di cui: fino a € 500,00 annui per 6 anni	punti 10
da € 501,00 a € 1.000,00 annui per 6 anni	punti 20
da € 1.000,00 a € 1.500,00 annui per 6 anni	punti 30
oltre € 1.500,00 annui per 6 anni	punti 40

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Filippo Agostini; richieste di informazioni e chiarimenti relativi al bando possono essere inoltrati all'indirizzo: [a.corsini@comune.montescudaio.pi.it](mailto:a.corsini@comune.montescudaio.pi.it)

Montescudaio, 04/04/2024

  
E' lo Il Responsabile Area Amministrativa  
Filippo Agostini

