

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	83002110506
Denominazione :	COMUNE DI MONTESCUDAO (PI)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	01699440507
Denominazione	AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A. (A.P.E.S.)
Data di costituzione della partecipata	08/04/2004
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	PISA
Comune :	Pisa (PI)
CAP :	56125
Indirizzo	PIAZZA DEI FACCHINI , 16
Telefono	
Fax	
Email	apespisa@apespisa.it

Settori attività	
Attività 1	L.68.32 - Gestione di immobili per conto terzi
Attività 2	F.41.2 - COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Attività 3	L.68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	SI
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	SI
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	40
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2021
B) I - Immobilizzazioni immateriali	2.072.500 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	1.470.078 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	103.304 €
Totale Immobilizzazioni (B)	3.645.882 €
C) II - Crediti (valore totale)	12.806.649 €
Totale Attivo	20.834.470 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	870.000 €
A) Totale Riserve	597.496 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.289 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	1.471.785 €
D) - Debiti (valore totale)	16.987.198 €
Totale Passivo	20.834.470 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	9.127.171 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.773.873 €
A5) altri ricavi e proventi	1.353.298 €
di contributi in conto esercizio	2.259 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	9.108.379 €
B.9) Costi del personale	1.843.609 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	146.998 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	84.774 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	62.224 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	40
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	38.772 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	28.803 €
Bilancio di esercizio: 2021	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	4.289
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.773.873 €
A5) altri ricavi e proventi	1.353.298 €
di contributi in conto esercizio	2.259 €
Bilancio di esercizio: 2020	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	4.325
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.770.407 €
A5) altri ricavi e proventi	1.495.760 €
di contributi in conto esercizio	4.996 €
Bilancio di esercizio: 2019	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	3.817

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.104.954 €
A5) altri ricavi e proventi	2.296.646 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	3.950
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	6.433

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
COMUNE DI MONTESCUDAIO (PI)	0,2 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	controllo congiunto per effetto di norme statutarie

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	SI
Settore 1	L.68.3 - ATTIVITÀ IMMOBILIARI PER CONTO TERZI
Modalità affidamento 1	Diretto
Ente che ha affidato il servizio 1	Amministrazione dichiarante
Importo impegnato nell'anno oggetto di rilevazione (importo annuale di competenza) 1	0 €

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	SI
Oneri per contratti di servizio (impegni)	0 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/residui)	0 €
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipazione	SI
Oneri per trasferimenti in conto capitale (impegni)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto capitale (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto capitale (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto esercizio (impegni)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto esercizio (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto esercizio (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per copertura di disavanzi o perdite (impegni)	0 €
Oneri per copertura di disavanzi o perdite (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per copertura di disavanzi o perdite (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per acquisizione di quote societarie (impegni)	0 €
Oneri per acquisizione di quote societarie (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per acquisizione di quote societarie (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per aumento di capitale non ai fini di ripiano perdite (impegni)	0 €
Oneri per aumento di capitale non ai fini di ripiano perdite (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per aumento di capitale non ai fini di ripiano perdite (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per trasformazione, cessazione, liquidazione (impegni)	0 €
Oneri per trasformazione, cessazione, liquidazione (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per trasformazione, cessazione, liquidazione (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per garanzie, fidejussioni, lettere patronage, altre forme (impegni)	0 €
Oneri per garanzie, fidejussioni, lettere patronage, altre forme (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per garanzie, fidejussioni, lettere patronage, altre forme (pagamenti in c/residui)	0 €

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
Escussioni nei confronti dell'ente delle garanzie concesse (impegni)	0 €
Escussioni nei confronti dell'ente delle garanzie concesse (pagamenti in c/competenza)	0 €
Escussioni nei confronti dell'ente delle garanzie concesse (pagamenti in c/residui)	0 €
Altre spese verso organismi partecipati (impegni)	0 €
Altre spese verso organismi partecipati (pagamenti in c/competenza)	0 €
Altre spese verso organismi partecipati (pagamenti in c/residui)	0 €
Totale altri oneri (impegni)	0 €
Totale altri oneri (pagamenti in c/competenza)	0 €
Totale altri oneri (pagamenti in c/residui)	0 €
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipazione	SI
Dividendi/utili distribuiti (accertamenti)	0 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/competenza)	0 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/residui)	0 €
Entrate per cessione quote (accertamenti)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/competenza)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/residui)	0 €
Altre entrate da organismi partecipati (accertamenti)	0 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/competenza)	0 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/residui)	0 €
Totale entrate (accertamenti)	0 €
Totale entrate (riscossioni c/competenza)	0 €
Totale entrate (riscossioni c/residui)	0 €
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note sulla partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	SI
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	GESTIONE PATRIMONIO ERP
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, comma 5)	NO
Esito della ricognizione	Mantenimento senza interventi
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO
Note sull'esito	